

DEMANDE D'APPROBATION DES PLANS DE PROJETS HOTELIERS

Conformément aux articles N°46, 47,48 et 49 de la Loi N°99-01 du 06 janvier 1999 fixant les règles relatives à l'hôtellerie

- ❖ Réalisation d'un projet hôtelier touristique
- ❖ Réhabilitation, reconversion ou rénovation de construction à caractère touristique

**I - Dossier Administratif :**

- ❖ Une demande d'accord de principe (Ci-joint).
- ❖ Une étude Technico-économique consistante du projet.
- ❖ Une copie de l'acte du terrain ou de concession.
- ❖ Un Certificat d'urbanisme ou un permis de construire pour une construction existante.

**II - Dossier Technique :**

- ❖ Un Plan de situation à l'échelle 1/2000 ou 1/5000.
- ❖ Un levé topographique du terrain à l'échelle 1/200 ou 1/500.
- ❖ Un Plan à l'échelle 1/100 ou 1/200 pour :
  - Les différents niveaux comportant les distributions intérieures et leurs surfaces.
  - Coupe transversale et coupe longitudinale.
  - Les Façades.

Nb :

1. Les règles de construction d'un établissement hôtelier doivent répondre aux normes édictées par le Décret exécutif N°2000-130 du 8 Rabie El Aouel 1421 correspondant au 11 juin 2000 fixant les normes et les conditions de classement en catégories des établissements hôteliers.  
(JO n°35 – Année 2000)
2. Le dossier doit être déposé en trois (03) exemplaires au niveau de la Direction du Tourisme et de l'Artisanat de la Wilaya lieu d'implantation du projet.

❖ Promoteur : Personne physique :

Nom : ..... Prénom : .....

Date et lieu de naissance:.....

Nationalité:.....

Adresse:.....

Tél:.....

Fax:.....

E-mail.....

❖ Promoteur : Personne morale :

Raison sociale:.....

Siège social:.....

Représentation légale:.....

Nom:..... Prénom:.....

Date et lieu de naissance:.....

Nationalité:.....

Adresse:.....

Tél:.....

Fax:.....

E-mail.....

❖ Localisation du Projet:

- Zone d'expansion touristique:.....
- Commune:.....
- Daïra:.....
- Wilāya:.....
- Pôle touristique:.....

❖ Nature du Projet :

- Hôtel
- Motel
- Village de vacances
- Résidence touristique
- Auberge
- Pension
- Chalet
- Meublé du tourisme
- Terrain de camping
- Gite d'étape

❖ Consistance de Projet:

- Superficie totale.....
- Délais de réalisation .....
- Coût du Projet.....
- Taux de l'auto-financement.....
- Date prévisionnelle de début de travaux.....
- Nombre d'emplois prévus.....
- Capacité d'accueil / lits.....
- Classement souhaité.....

**Signature du promoteur du projet**